

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6270

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד העלייה והקליטה	11.05.2026	16.06.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת מקבצי דיור לעולים קשישים התקשרות בפטור ממכרז		3(א14)(א)	07.05.2026	8001819835

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת וועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

ועדת הפטור מאשרת לא לפרסם את הנספח להחלטה אשר מפרט את עלויות המקבצים וזאת בהתאם לתקנה 1ג(ב) לתקנות חובת המכרזים מטעמי סוד מסחרי.

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות: תקופת ההתקשרות עם כל מקבץ מפורט בנספח לפרוטוקול

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עמידר-החברה הלאומית לשכון עולים העמ	520017393		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
07.05.2026	09.06.2026	31.12.2027	31.12.2027	50,802,860	50,802,860
					שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד העלייה והקליטה (להלן - המשרד) מבקש התקשרות המשך עם 8 מקבצי דיור המפורטים בנספח (להלן - המקבצים) באמצעות חברת עמידר (להלן - עמידר) לטובת השכרת מקבצים דיור לעולים קשישים.
- בין השנים 1999 לשנת 2002 פרסם המשרד מכרזים אשר מכוחם התקשר עם המקבצים לצורך שכירות מקבצי דיור. מדי תקופה לקראת סיום תקופת ההתקשרות עם המקבצים ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך עם המקבצים מכוח תקנה 3(א14) לתקנות חובת המכרזים.
- ההתקשרות עם מקבצי הדיור היא עבור אכלוס של עולים קשישים, המתקיימים מקצבאות הביטוח הלאומי והשלמת הכנסה המתגוררים במקבצי הדיור וכן עבור קשישים הממתינים תקופה ארוכה לקבלת פתרון דיור.
- לדברי המשרד, לאחרונה התקבלה החלטה משותפת עם משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר לפיה תחום מקבצי הדיור, כולל ניהול ופיקוח של הסכמי השכירות במבנים המשמשים לדיור עולים קשישים (מקבצי דיור) תעבור מהמשרד למשרד הבינוי והשיכון.
- המעבר נועד לרכז את כלל היבטי הדיור הציבורי לקשישים תחת קורת גג מקצועית אחת.
- ברבעון הראשון של שנת 2026 הסתיימו התקשרויות עם ארבעה מקבצי דיור. בדיונים שקיים המשרד יחד עם משרד הבינוי

- והשיכון הובהר על ידם כי הם לא ערוכים, בשלב זה, לקחת תחת אחריותם את אותם ארבעה מקבצים, ועל כן הוחלט שהמשרד ימשיך בהתקשרות להפעלתם וזאת על מנת להבטיח רצף טיפולי ומעבר מסודר של המקבצים.
7. בהתאם, ועדת הפטור בהחלטתה מיום 18.02.2026 אישרה התקשרות המשך עם ארבעת המקבצים עד ליום 01.04.2027 בהיקף של 26,484,2027 ש"ח כולל מע"מ.
8. המשרד מעדכן כי הליך העברת מקבצי הדיור מהמשרד למשרד הבינוי והשיכון התעכב ולא הושלם, ועל כן נחתם ביום 06.05.2026 סיכום עדכני בין המשרדים המסדיר את הליך המעבר.
9. במסגרת הסיכום סוכם בין מנכ"ל המשרדים כי המשרד יגיש בקשה לוועדת הפטור להארכת כלל ההסכמים המסתיימים בשנת 2026 וזאת על מנת להבטיח את רצף השירותים מול היזמים בעלי המקבצים ועבור הדיירים עד להשלמת המעבר למשרד הבינוי והשיכון.
10. הבקשה המוגשת כעת כוללת את כלל המקבצים המנוהלים במשרד ללא קשר למועד סיום ההתקשרות עימם, מקבצים שתקופת ההתקשרות עימם הסתיימה לאחרונה וכן מקבצים שתקופת ההתקשרות עימם עתידה להסתיים עד סוף שנת 2026.
11. על מנת להבטיח רצף טיפול ולמנוע פגיעה באוכלוסיית הקשישים המתגוררים כיום במקבצי הדיור וכן על מנת לאפשר העברה מסודרת למשרד הבינוי והשיכון, המשרד מבקש להאריך את ההתקשרות לתקופה של שנה עם כל המקבצים איתם ההסכם אמור לפוג בשנת 2026 ובהתאם לפירוט שבנספח.
12. ההתקשרות עם המקבצים נעשת באמצעות חברת עמידר שהינה זרוע ביצוע של משרד הבינוי והשיכון ולה הזכות לחתימה על מקרקעין.
13. המשרד מבקש שלא לפרסם את הנספח ובו פירוט העלויות מכוח תקנה 1ג(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים בטענה כי ישנם מקבצים, שחלקם סמוכים זה לזה, כאשר דמי השכירות שונים בין מקבץ למקבץ בהתאם לתוצאות ההליכים שנערכו בעניינם, פרסום ההחלטה והמחירים הנגזרים ממנה עלול להביא לדרישות להעלאת דמי השכירות במקבצים אחרים, ובכך לגרום להגדלת העלויות הכספיות המוטלות על המדינה.
14. יצוין כי היקף ההתקשרות המבוקש מהווה את תקרת המסגרת לצורך ניהול משא ומתן עם הספקים לקראת הארכת ההתקשרות.
15. מר יובל וסטרמן, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	